

三峡人寿保险股份有限公司关于投资中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将三峡人寿保险股份有限公司关于投资中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

公司以委托投资、公众认购的方式参与中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金（基金简称“中金重庆两江REIT”）投资，认购确认份额3,844,946.00份，认购确认金额9,804,612.30元。

（二）交易标的的基本情况

1.基金投资范围：主要投资于以园区类基础设施项目为最终投资标的的基础设施资产支持专项计划。2.发起人/原始权益人/运营管理统筹机构：重庆两江新区产业发展集团有限公司（以下简称“两江产业集团”）。3.运营管理实施机构：重庆两江新区产业运营有限公司（以下简称“两江产运公司”）。4.项目公司：重庆两江新区瑞资科技服务有限公司（以下简称“两江瑞资”）。5.基金运作方式：契约型、封闭式。本基金在基金合同存续期内采取封闭式运作并在上海证券交易所上市，不开放申购、赎回。6.基金期限：本基金存续期为34年，经基金份额持有人大会审议通过，本基金可延长存续期限。7.募集规模：资产估值10.20亿元，募集规模为10.20亿元。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方1: 重庆两江新区产业发展集团有限公司

交易各方的关联关系: (二) 持有或控制保险机构5%以上股权的, 或者持股不足5%但对保险机构经营管理有重大影响的法人或非法人组织, 及其控股股东、实际控制人、一致行动人、最终受益人

关联关系具体描述: 两江产运公司、两江瑞资为两江产业集团全资子公司, 经股权穿透, 两江产业集团、两江产运公司均为间接持有我司5%以上股权的法人。根据《银行保险机构关联交易管理办法》等监管规定, 两江产业集团、两江产运公司、两江瑞资为我司关联方, 中金重庆两江REIT底层资产涉及前述关联方。按照实质重于形式和穿透原则, 我司投资该基金构成与两江产业集团发生资金运用关联交易。

关联方2: 重庆两江新区瑞资科技服务有限责任公司

交易各方的关联关系: (二) 持有或控制保险机构5%以上股权的, 或者持股不足5%但对保险机构经营管理有重大影响的法人或非法人组织, 及其控股股东、实际控制人、一致行动人、最终受益人

关联关系具体描述: 两江产运公司、两江瑞资为两江产业集团全资子公司, 经股权穿透, 两江产业集团、两江产运公司均为间接持有我司5%以上股权的法人。根据《银行保险机构关联交易管理办法》等监管规定, 两江产业集团、两江产运公司、两江瑞资为我司关联方, 中金重庆两江REIT底层资产涉及前述关联方。按照实质重于形式和穿透原则, 我司投资该基金构成与两江产业集团发生资金运用关联交易。

关联方3: 重庆两江新区产业运营有限公司

交易各方的关联关系: (二) 持有或控制保险机构5%以上股权的, 或者持股不足5%但对保险机构经营管理有重大影响的法人或非法人组织, 及其控股股东、实际控制人、一致行动人、最终受益人

关联关系具体描述:两江产运公司、两江瑞资为两江产业集团全资子公司,经股权穿透,两江产业集团、两江产运公司均为间接持有我司5%以上股权的法人。根据《银行保险机构关联交易管理办法》等监管规定,两江产业集团、两江产运公司、两江瑞资为我司关联方,中金重庆两江REIT底层资产涉及前述关联方。按照实质重于形式和穿透原则,我司投资该基金构成与两江产业集团发生资金运用关联交易。

(二) 关联方情况

关联方1:重庆两江新区产业发展集团有限公司

关联方名称	重庆两江新区产业发展集团有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	李克伟	注册地址	重庆市渝北区星光大道1号
注册资本(万元)	1000000	成立时间	2016-05-18
统一社会信用代码		91500000MA5U62C402	
主营业务或经营范围		战略性新兴产业、战略性新兴产业投资、股权投资及管理、资产管理、产业投资运营等。	

关联方2:重庆两江新区瑞资科技服务有限责任公司

关联方名称	重庆两江新区瑞资科技服务有限责任公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	刘立宇	注册地址	重庆市两江新区星光大道1号D座1楼
注册资本(万元)	100	成立时间	2022-09-29
统一社会信用代码		91500000MABYHK3712	
主营业务或经营范围		软件开发;非居住房地产租赁;停车场服务;广告发布;物业管理;园区管理服务;会议及展览服务。	

关联方3:重庆两江新区产业运营有限公司

关联方名称	重庆两江新区产业运营有限公司	经济性质或类型	地方国有企业
法定代表人	刘顺伟	注册地址	重庆市两江新区天宫殿街道财富大道19号1幢(财富三号A幢4楼)
注册资本(万元)	100000	成立时间	2023-12-27
统一社会信用代码		91500000MAD9GYHR8P	
主营业务或经营范围		非居住房地产租赁,园区管理服务,停车场服务,广告发布,物业管理等。	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	本次关联交易金额符合监管规定关于资金运用关联交易比例的相关要求。
----------	----------------------------------

重庆两江新区产业发展集团有限公司关联交易金额（万元）	980.46
重庆两江新区瑞资科技服务有限公司关联交易金额（万元）	0
重庆两江新区产业运营有限公司关联交易金额（万元）	0

四、交易的定价政策及定价依据

（一）定价政策

通过公开发行、网下询价的方式定价。

（二）定价依据

根据《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金份额询价公告》《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金基金份额发售公告》条款约定进行。

五、交易协议主要内容

（一）生效时间

2024-12-02

（二）交易价格

网下询价结果暨基金认购价格2.55元/份。

（三）交易结算方式

中金基金管理有限公司直销认购。

（四）协议生效条件、履行期限

2024年12月2日确认认购成功则生效，

履行期限为整个持有期间。

（五）其他信息

无。

六、交易决策及审议情况

本次交易已经2024年11月20日、2024年11月25日公司2024年第14次投资管理委员会、2024年第14次投资管理委员会补充会议审议通过。经2024年11月26日公司关联交易管理办公室第六次会议审议通过。经2024年11月26日公司2024年第44次总经理办公会审议通过。

七、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向监管部门反映。

三峡人寿保险股份有限公司

2024年12月14日